

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 322**

Площадь жилых помещений 3 776,20 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 84,00 кв.м.  
 Кол-во квартир 71 кв  
 Кол-во проживающих 164 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	119 220,17	786 843,14	757 249,61	148 813,70
2	Текущий ремонт	58 720,30	387 870,42	373 243,74	73 346,98
3	Электроэнергия ОДН	11 489,07	67 951,25	64 939,42	14 500,90
4	Горячая вода ОДН	3 611,26	24 215,86	23 281,39	4 545,73
5	Водоснабжение ОДН	234,05	5 438,44	4 769,72	902,77
6	Водоотведение ОДН	878,05	5 984,26	5 747,16	1 115,15
7	ТО ВДГО	7 401,78	48 937,08	47 083,84	9 255,02
<b>ИТОГО</b>		<b>201 554,68</b>	<b>1 327 240,45</b>	<b>1 276 314,88</b>	<b>252 480,25</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	0,00	17 503,92	20 694,62	-3 190,70
2	Текущий ремонт	0,00	8 628,48	10 201,25	-1 572,77
3	Электроэнергия ОДН	81,15	1 511,59	1 995,63	-402,89
4	Горячая вода ОДН	0,00	538,62	636,83	-98,21
5	Водоснабжение ОДН	0,00	120,96	143,06	-22,10
6	Водоотведение ОДН	0,00	133,08	157,39	-24,31
7	ТО ВДГО	0,00	1 088,64	1 287,27	-198,63
<b>ИТОГО</b>		<b>81,15</b>	<b>29 525,29</b>	<b>35 116,05</b>	<b>-5 509,61</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 603,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	804 347,06	17,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	85 227,60	1,84
3	Уборка мусоропроводов	275 618,28	5,95
4	Уборка мусоропроводов	99 593,16	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 234,75	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 072,02	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 488,48	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	200 112,77	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г.

-314 029,93

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г.

395 048,61

в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (10 201,25 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г.

15 500,00

и доход от рекламы, телеком. (11 603,62 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2022 г.

65 518,68

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участка труб канализации	1 100,00
Итого:		15 500,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

